

ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
по договору аренды земельного участка с правом выкупа
№ Кв14/114 от 27.03.2018 г.

Город Уфа Республика Башкортостан
«23» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии » (ИНН 0274926682/ОГРН 1170280030623), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Быкова Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 27 от 17.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Цветы Башкирии - 14» (ИНН 0274969936/ОГРН 1210200056330), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает в полном объеме права и обязанности Стороны-1 по Договору аренды земельного участка с правом выкупа № Кв14/114 от 27.03.2018 г. (далее – договор аренды), заключенному между Стороной-1 и ИП Козловым Артемом Борисовичем (ОГРНИП 321028000203051, ИНН 027704222132) (далее – Арендодатель) на следующих существенных условиях:

1) описание предмета договора аренды (описание недвижимого имущества): **земельный участок с кадастровым номером 02:55:050702:129. Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома средней этажности, площадью 12 136 кв.м.**

2) срок аренды: до 31.12.2027 г.

2. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (запись о регистрации № 02/101/2018-2, дата регистрации 04.04.2018 г.).

3. Соглашение о внесении права аренды по договору аренды в уставный капитал Стороны-1 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (запись о регистрации № 02/101/2018-4, дата регистрации 23.04.2018 г.).

4. Права и обязанности Стороны-2 по договору аренды возникают с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5. Передача земельного участка Стороной-1 в фактическое владение и пользование Стороны-2 осуществляется путем подписания акта приема-передачи в день подписания настоящего договора.

6. Цена настоящего договора составляет **1 000 (одна тысяча) рублей (в т.ч. НДС 20%)**.

7. Оплата цены договора осуществляется в срок до 28.02.2022 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в настоящем договоре, либо иными способами, предусмотренными законом.

Стороны пришли к соглашению о том, что залог на право аренды до момента полной оплаты цены договора не возникает.

8. С момента государственной регистрации настоящего договора Сторона-1 полностью выбывает, а Сторона-2 полностью заменяет Сторону-1 в отношениях с Арендодателем, в том числе в части исполнения обязанности по внесению арендной платы.

9. Настоящий договор содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом (смешанный договор). К настоящему договору применяются следующие правила:

правила статей 392.3 (о передаче договора), 615 (о перенайме) Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Согласие Арендодателя на момент заключения настоящего договора получено.

11. Настоящим стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Сторона-2 обязуется использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, не допускать загрязнения, захламления, не нарушать права других землепользователей, выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле и установленные договором аренды.

13. Изменения и дополнения, которые могут быть внесены в настоящий договор, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются его неотъемлемой частью.

14. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах: по одному для Стороны-1, Стороны-2, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА-1

ООО «Цветы Башкирии»

Юр. адрес: 450077, РБ, г. Уфа,

ул. Октябрьской революции, д.34, оф.2

ИНН 0274926682 / КПП 027401001

ОГРН 1170280030623

р/с № 40702810406000021835

в Отделении № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа

К/сч № 30101810300000000601

БИК 048073601

СТОРОНА-2

ООО «Специализированный застройщик
Цветы Башкирии - 14»

Юр. адрес: 450077, РБ, г. Уфа,

ул. Октябрьской революции, д.27Б, пом.1/1

ИНН 0274969936 КПП 027401001

ОГРН 1210200056330

Директор

/ О.А. Быков /

(по доверию №27 от 17.12.2021г.)



/ В.Г. Баранов /



ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОТРАЗА
ДОКУМЕНТА

10.01.2022

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора уступки права
(аренды)

Дата регистрации 19.01.2022

Номер регистрации 02:55:050702:129-02/374/2022-12

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____
(подпись) (Ф.И.О.)



Государственный
регистратор
Подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Листа _____