

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«23» апреля 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 0 2 - 2 - 1 - 2 - 0 0 4 6 - 1 8

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:  
Проектная документация

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «Цветы Башкирии» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 23.11.2017 г. № 125.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	787/2017-13-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Георекон»
2	293/17/787/2017-13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
3	293/17/787/2017-13-АР	Архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.1	293/17/787/2017-13-КР1	Объемно-планировочные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.2	787/2017-13-КР2	Конструктивные решения	ООО «Георекон»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	233/17/787/2017-13-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.2.1	293/17/787/2017-13-ИОС2.1	Система водоснабжения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.3.1	293/17/787/2017-13-ИОС3.1	Система водоотведения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.4.1	787/2017-13-ИОС4.1	Отопление и вентиляция	ООО «Георекон»
5.4.2	293/17/787/2017-13-ИОС4.2	Тепломеханические решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.4.3	293/17/787/2017-13-ИОС4.3	Тепловые сети	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.5.1	233/2017/787/2017-13-ИОС5.1	Сети связи	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.6	787/2017-13-ИОС6	Технологические решения	ООО «Георекон»
6	787/2017-13-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Георекон»
7	233/2017/787/2017-13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ИЦ «ЭлПро»
8	787/2017-13-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной	ООО «Георекон»

«Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»

		безопасности	
9	293/17/787/2017-13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО Архитектурное бюро «А4»
10	787/2017-13-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Георекон»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Площадка, по условиям развития подтопления, относится к району I-A, по времени развития – к участку I-A-2.	отчет по инженерно-геологическим изысканиям;  отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; здания организаций торговли – Ф3.1; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный  класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050702:115. Градостроительный план земельного участка №RU03308000-18-704 от 18.04.2018г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

**Технико-экономические показатели по участку:**

Площадь освоения – 17 884 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 4 828 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий – 9 535 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 3 521 м<sup>2</sup>

**Основные технико-экономические показатели по жилому дому**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность (надземных этажей)	шт.	6, 7, 8

Количество этажей	шт.	7, 8, 9
в том числе подвальных	шт.	1
в том числе встроено-пристроенных помещений	шт.	0, 1
в том числе жилых	шт.	6, 7, 8
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	29816,51
Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	26060,84
Строительный объем	м <sup>3</sup>	109212
в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	99170
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	10042
<b>Жилые помещения</b>		
Количество квартир (всего)	шт.	402
в том числе 1-но комнатных	шт.	70
в том числе 1+ комнатных	шт.	203
в том числе 2-х комнатных	шт.	57
в том числе 2+ комнатных	шт.	51
в том числе 3-х комнатных	шт.	18
в том числе 3+ комнатных	шт.	3
Количество жителей	чел.	583
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7248,70
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	16985,79
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17497,20
Площадь МОП	м <sup>2</sup>	4262,04
<b>Встроенные помещения</b>		
Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	825,82
Полезная площадь помещений	м <sup>2</sup>	825,82
Расчетная площадь помещений	м <sup>2</sup>	772,28

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с сопутствующими помещениями.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

1.5.1 ООО «Георекон» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» СРО-П-Б-0070-05-2012 г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3от 10.10.2012г., адрес: 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.84, к.4, ИНН 0276059499).

1.5.2. ООО «Архитектурное бюро «А4» (свидетельство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков»

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д.24 от 20.09.12г. №242-02-0274135169-П-069), адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мингажева, д.109, корпус 1. ИНН 0274135169).

1.5.3. ООО «Инженерный центр «ЭлПро» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3 от 10.12.2013г. СРО – П-Б-0208-03-2013), адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.45/6. ИНН 0276137771).

## 1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии», адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д.34, оф.2. ИНН 0274926682.

## 1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

## 1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0025-17 от 04.12.2017 г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

## 2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1 - Задание на разработку проектной документации (Приложение №1 к договору №787/2017 от 06 ноября 2017 г.);

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «РПИ-Проект» в 2017г. Заказ 581-2017-ИГДИ. Том 1;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «РПИ-Проект» в 2017г. Заказ 581-2017-ИГИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «РПИ-Проект» в 2017г. Заказ 581-2017-ИГМИ Том 4;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «РПИ-Проект» в 2017г. Заказ 581-2017-ИЭИ Том 4.

## ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Объемно-планировочные решения».

Раздел «Конструктивные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения (внутреннего)»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция»;

подраздел «Тепломеханические решения»;

подраздел «Сети связи».

Раздел «Технологические решения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

### **3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»**

#### **3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

#### **3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Территория проектируемого жилого дома находится в квартале 13 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в районе поселка "Цветы Башкирии". Территория ограничена проектируемой улицей №2 с востока и проектируемыми соседними кварталами №8 с севера, №12 с запада и №14 с юга.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения территорию с небольшим уклоном в восточном направлении.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Обеспечен естественный водоотвод.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП

«Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»

42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами.

Проектом предлагается формирование единой озелененной придомовой территории с площадками и благоустройством.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ.

Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей,  $583 \times 350 / 1000 \times 0,9 \times 0,85 = 156$  м/м (машиномест). Парковки для жильцов предусмотрены на придомовой территории в количестве 44 м/м, недостающие 112 м/м предусмотрены на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050703:248 (принадлежит заказчику).

Количество гостевых автостоянок определяется из расчета 40 м/мест на 1000 жителей и составляет 23 м/места. По проекту на придомовой территории расположено 23 м/м.

Количество парковочных мест для МГН - 8 м/мест, что составляет не менее 10% от общего количества предусмотренных парковок.

Для встроенных помещений (из расчета 10 м/м на 100 м<sup>2</sup> торговой площади) необходимо 65 м/мест. Парковочные места в количестве 44 м/м размещены на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории квартала. Недостающее 21 м/м предусмотрено разместить на парковках кратковременного хранения двойного использования прилегающих кварталов.

### **3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»**

#### **3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Проектируемый жилой дом представляет собой 8-ми секционное 6-8 этажное здание с подвальным этажом. Форма здания в плане – прямоугольная. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 88,85 м В Балтийской системе высот. Максимальная отметка строительных конструкций здания составляет плюс 26,970м.

В подвальном этаже расположены технические помещения. На 1-ом этаже расположены входы в подъезды жилой части с сопутствующими помещениями и встроено-пристроенные помещения общественного назначения. Часть квартир 1-го этажа имеет отдельные входы непосредственно с улицы. На этажах со 2-го по 8-ой расположены квартиры.

В качестве вертикальных коммуникаций на каждый подъезд служит одна эвакуационная лестница и один грузопассажирский лифт. Скорость лифтов - 1,0 м/с. Габариты кабин лифтов –1140х2100 мм. Грузоподъемность – 1000 кг.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

При оформлении фасадов здания применены композиционные приемы, основанные на использовании простых геометрических форм. Такое решение, в сочетании с современным архитектурным обликом здания в целом, позволяет сохранять сложившийся



облик городской застройки, не лишая ее актуальности на фоне мировых тенденций в архитектуре.

Окна - пластиковый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674-99.

Входные двери- металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные металлические двери.

Кровля плоская неэксплуатируемая, водосток внутренний.

### **3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

#### **3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический район - I В.

Конструктивная схема жилого 6-ти, 7-ми, 8-ми этажного, многосекционного дома - бескаркасное здание с несущими кирпичными поперечными и продольными стенами. Расчеты несущих конструкций здания выполнены по 1 и 2 группам предельных состояний. Подбор сборных плит перекрытия выполнен на действующие эксплуатационные нагрузки.

Площадка застройки расположена на территории III категории устойчивости к карстовым провалам.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания достигается совместной работой железобетонных плит, соединенных в местах сопряжения со стенами анкерами и ядром жесткости (стены лестнично-лифтового узла).

Фундаменты секций А, Б, Д, Е, Ж, З запроектированы свайные с единым монолитным железобетонным ростверком отдельно под каждую блок-секцию. Фундамент секций В, Г – монолитная железобетонная плита. Сваи приняты по серии 1.011.1-10 вып. 1 из бетона В20. Монолитные железобетонные плиты фундаментов предусмотрены из бетона класса В25, W6 армирование принято стержневой горячекатаной арматурой класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и класса А-240 ГОСТ 5781-82\*.

Стены техподполья предусмотрены из блоков ФБС-т по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм, на цементном растворе М100. В местах пересечения стен предусмотрены связевые сетки.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии ИЖ 849, ИЖ 864.

Предусмотрена обмазочная гидроизоляция фундаментов битумной мастикой за 2 раза по всем секциям, оклеечная гидроизоляция технических помещений по всем секциям материалом "Унифлекс ЭПП" в 2 слоя.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки М150, М125, М100 на цементно-песчаном растворе марки М100, М75. Стены и простенки армированы сеткой в соответствии с выполненным расчетом. В местах опирания плит перекрытия, перемычек и прогонов предусмотрена установка связевых сеток.

Наружные стены выполняются с утеплением и отделкой системами вентилируемого и штукатурного фасада.

Перегородки из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по-1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Лестницы - сборные железобетонные марши с опиранием на сборные железобетонные площадки, элементы лестниц запроектированы по сериям 1.151.1-7, 1.152.1-8.

Соединения арматуры в ростверке приняты сварными.

Все использованные в проекте материалы имеют государственные сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения.

Крыша - плоская с покрытием материалом "Унифлекс" по ТУ 5774-001-17925162-99.

Капитальное строительство на территории категории «III» «В» по карстоопасности возможно с применением профилактических и конструктивных мер противокарстовой

защиты из расчета на вероятный карстовый провал для долинных условий диаметром  $d = 6.0 + 0.5\text{м}$

На закарстованных территориях, относящихся к категории «III» «С» допускается строительство с комплексом профилактических мер противокарстовых мероприятий.

В качестве противокарстовой защиты конструктивного характера в проекте предусмотрено устройство монолитной ж.б. фундаментной плиты с консольными выступами  $0.4d$  за грани стен.

В качестве профилактических мер противокарстовых мероприятий проектом предусмотрена уширенная водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м и значительная заасфальтированная площадь прилегающих к зданию территорий. Планировка территории выполнена с учетом рельефа, с обеспечением отвода поверхностных вод от пятна застройки.

Эксплуатируемые помещения подвала защищены от подтопления оклеечной гидроизоляцией.

### **3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

#### 3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».

##### **3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Жилой дом и встроенные помещения подключаются к РУ-0,4кВ проектируемой ТП согласно задания на проектирование.

Расчетная мощность составляет 626 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом и встроенные помещения (магазины) относятся к потребителям II категории. Аварийное освещение, противопожарное оборудование, лифты, ИТП, системы безопасности относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения.

Для электроснабжения электропотребителей жилого дома в секциях А, В, Г, Ж проектом предусмотрена установка в электрощитовых 3-х ВРУ:

- 1 – для электроснабжения электропотребителей квартир;
- 2 – для электроснабжения противопожарного оборудования жилого дома;
- 3 – для электроснабжения электропотребителей квартир, лифта, рабочего освещения жилого дома, иных потребителей жилого дома.

Для электроснабжения встроенных помещений (ВРУ №5) и ИТП (ВРУ №4, ВРУ №6) предусмотрена установка отдельных ВРУ. В соответствии с типом электропотребителей схема ВРУ предусмотрена с АВР. Проектом предусмотрена установка ВРУ с перекидным рубильником – для II категории электроснабжения. Для приема, распределения и учета электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительных устройств с АВР. От ВРУ жилого дома запитаны групповой шкаф общедомовых нужд, лифт, шкафы освещением, а также этажные щиты, к которым подключены квартирные щиты. Для встроенных помещений схема электроснабжения выполнена по схеме: ВРУ – распределительный щит – групповой щит – электропотребитель. Для приема, учета и распределения электроэнергии в прихожих квартир жилого дома устанавливаются щитки типа ШРУЭ с устройствами защитного отключения и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Предусмотрен учет электроэнергии. Система заземления принята типа TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно

допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

### 3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

#### **3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является кольцевая городская водопроводная сеть. Гарантированный напор воды на вводе водопровода в жилой дом – 49 м.

Снабжение холодной водой проектируемого многоквартирного восьми секционного жилого дома выполнено двумя вводами водопровода диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-01 от наружного водопровода в секцию «В».

Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом со встроенными помещениями составляет 146,07 м<sup>3</sup>/сут; 14,27 м<sup>3</sup>/ч; 5,47 л/с.

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- хозяйственно-питьевой водопровод для встроенных помещений (В1.1);
- горячее водоснабжение для секций А...З (Т3);
- горячее водоснабжение для встроенных помещений (Т3.1).

Горячее водоснабжение готовится в двух ИТП, расположенных в подвале секций Б и Е.

Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом со встроенными помещениями составляет:

воды на хозяйственно-питьевые нужды – 146,07 м<sup>3</sup>/сут; 14,27 м<sup>3</sup>/ч; 5,47 л/с,

– в том числе:

- воды на горячее водоснабжение секций А, Б, В, З – 23,375 м<sup>3</sup>/сут; 4,59 м<sup>3</sup>/ч; 1,92 л/с;
- расход горячей воды на циркуляцию секций А, Б, В, З - 0,38 л/с;
- воды на горячее водоснабжение секций Г, Д, Е, Ж – 26,18 м<sup>3</sup>/сут; 4,99 м<sup>3</sup>/ч; 2,07 л/с;
- расход горячей воды на циркуляцию секций Г, Д, Е, Ж - 0,41 л/с;
- расход холодной воды на промтоварный магазин – 0,21 м<sup>3</sup>/сут; 0,21 м<sup>3</sup>/ч; 0,17 л/с;
- расход горячей воды на промтоварный магазин – 0,11 м<sup>3</sup>/сут; 0,11 м<sup>3</sup>/ч; 0,15 л/с.

Потребный напор холодной воды для жилого дома на хозяйственно-питьевые нужды составляет 44 м, горячей воды - 39 м, на промтоварные магазины – 10 м.

На вводе водопровода холодной воды в здание предусмотрен прибор учёта расхода воды диаметром 50 мм с импульсным выходом показаний с обводной линией Ду100 мм, оборудованной задвижкой. В квартирах и магазинах учет расхода воды осуществляется водосчетчиками диаметром 15 мм.

Снабжение санитарно-технических приборов горячей водой осуществляется от проектируемого встроенного ИТП. На вводе водопровода холодной воды в ИТП и на выходе из ИТП предусмотрен прибор учёта расхода воды и указан в разделе ТМ.

Система холодного водоснабжения для 6-8-этажного жилого дома принята тупиковой, система горячего водоснабжения принята кольцевой.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран, для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Магистральные сети и стояки водопровода холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15...50 мм по ГОСТ 3262-75\* и из стальных электросварных оцинкованных труб диаметром 65...100 мм по ГОСТ 10704-91, подводки к приборам - из полипропиленовых труб Ø15мм.

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией.

### 3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

#### **3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся в канализационные дворовые сети.

Общий расход стоков от жилого дома со встроенными помещениями составляет – 146,07 м<sup>3</sup>/сут; 14,27 м<sup>3</sup>/ч; 7,07 л/с, в том числе:

- стоков от жилой части дома – 145,75 м<sup>3</sup>/сут; 14,20 м<sup>3</sup>/ч; 7,07 л/с;
- стоков от промтоварных магазинов – 0,32 м<sup>3</sup>/сут; 0,32 м<sup>3</sup>/ч; 1,86 л/с;

Общий расход дождевых стоков с кровли здания составляет 34,70 л/с.

В здании приняты следующие системы:

- бытовая канализация дома (К1);
- канализация бытовая от встроенных помещений (К1.1);
- напорная канализация (НК);
- внутренний водосток (К2).

Бытовые стоки от сан-технических приборов жилого дома и отдельно стоки от магазинов отводятся самотёком в наружные сети.

Для предотвращения подтопления насосных и ИТП, расположенных в техподполье, предусматривается установка дренажных погружных насосов МиниГном, (1 раб., 1 рез.) с поплавковым выключателем в дренажном приемке.

При поднятии уровня воды в приемке поднимается поплавок и происходит включение насоса. Отключение насоса происходит также автоматически.

Для обеспечения вентиляции наружной канализационной сети предусмотрены вентилируемые стояки, выведенные выше крыши. Проектом предусмотрена установка противопожарных муфт.

Сети канализации приняты к прокладке - из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ø50, 110мм, выпуски –из труб ПВХ по ТУ 2248-002-96467180-2008 диаметром 110 мм. Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных водогазопроводных "черных" труб по ГОСТ 3262-75.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой внутренних водостоков на отмокту. На внутреннем водостоке устанавливаются воронки диаметром 92 мм. Сеть принята из стальных электросварных труб диаметром 108x4 мм по ГОСТ 10704-91 (подвесные участки), стояки - из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

### 3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения».

#### **3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная.

Точка подключения от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, согласно расчетной схемы квартала.

Система теплоснабжения - закрытая, с качественным регулированием.

Ввод теплосети рассчитан на совместную нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Температурный график магистральной теплосети основного ввода-110/70С (зимний период), 70-30С(летний период).

Давление теплоносителя: в подающем трубопроводе – 6,0 кгс/см<sup>2</sup> в обратном трубопроводе - 4,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Присоединение систем отопления и вентиляции по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, установленные в ИТП жилого дома.

Температурный график в системе отопления и вентиляции -80-60С.

Ввод теплосети запроектирован от проектируемых магистральной теплосети. Система теплоснабжения 2-х трубная . Диаметр труб (2Д 159х4.5) рассчитан на совместную нагрузку отопления и ГВС жилого дома.

Способ прокладки ввода теплосети принята - подземная, бесканальная из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК.

Укладка труб в ППУ изоляции производится на песчаную подушку толщиной 150мм. При обратной засыпке теплопроводов обязательно устройство над верхом теплоизоляционного слоя защитного слоя из песка фракции 0-0.8мм.

На участках теплосети, примыкающих к углам поворота прокладываются эластичные амортизирующие прокладки.

Выпуск воды из тепловой сети предусматривается в проектируемой тепловой камере УТ, расположенной на магистральной тепловой сети, с отводом воды в проектируемый сбросной колодец СК-1.

Внутренняя прокладка тепловых сетей к ИТП жилого дома запроектирована из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 ст.10, гр.В.

Изоляция трубопроводов внутри здания принята - маты из стеклянного штапельного волокна "URSA" марки М25.

Для защиты теплопроводов от коррозии при прокладке по техподполью принята антикоррозийная защита - эмаль ЭП -969 по ТУ 6-10-1985-84 в 3 слоя.

Для защиты от грунтовых вод тепловые камеры на теплосети выполнены с усиленной гидроизоляцией.

ИТП жилого дома расположены в техподполье жилого дома отметке - 2.100(-2.550). Система отопления №1 (секции А, Б, В,З) присоединяются к ИТП в секции Б; система отопления №2 (секции Г,Д,Е,Ж) к ИТП в секции Е.

По взрывопожарной и пожарной опасности тепловой пункт относится к категории Д.

Присоединение системы отопления осуществляется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники ф.Ридан.

Расчет теплообменников выполнен на 100% тепловую нагрузку Для системы отопления запроектированы циркуляционные насосы системы отопления с установкой соленоидного клапана на подпиточном трубопроводе.

Для системы отопления устанавливаются расширительные баки, в которые сбрасывается из системы отопления вода при расширении. При заполнении баков вода через предохранительные клапаны сбрасывается на пол ИТП и через приямок отводится в дренажную систему.

Для системы ГВС установлены циркуляционные насосы. Для системы ГВС устанавливается 1 теплообменник поверхность нагрева рассчитана на 100% тепловую нагрузку.

Теплообменники подключены по 2-х ступенчатой смешанной схеме. Приняты теплообменники ф.Ридан

В помещении узла учета производится учет тепла теплосчетчиком ТСК-7 "НПФ Теплоком". Учет расхода холодной воды к теплообменникам производится крыльчатым счетчиком ОСВ-25.

В проекте предусмотрена защита внутренней поверхности трубопроводов системы ГВС от накипи - устройством MWS и от коррозии - установкой "Экран".

#### Системы отопления.

В здании на вводе предусмотрен коммерческий учет расхода теплоты в системах внутреннего теплоснабжения. Также предусмотрен учет и регулирование расхода теплоты для каждой квартиры. В здании принята система отопления водяная двухтрубная с горизонтальной разводкой по этажам.

В системе отопления предусмотрено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов при помощи автоматических терморегуляторов. Для обеспечения тепловой и гидравлической устойчивости системы отопления оборудованы запорной и балансировочной арматурой.

В системе отопления приборы учета расхода теплоты, регулирующая и запорная арматура для каждой квартиры размещены в специальных шкафах на обслуживаемых этажах, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных легких по ГОСТ 3262-75\* (Ду<50мм), стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 (Ду>50мм) и полимерных труб из сшитого полиэтилена. Диаметры трубопроводов определяются после гидравлического расчета на стадии разработки рабочей документации.

Тепловые удлинения труб, проложенных в конструкции пола, самокомпенсируются за счет изгибов трубопроводов. Полимерные трубы имеют кислородопроницаемость не более 0,1 г/(м<sup>3</sup> сут).

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Отопительные приборы размещаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов определяется расчетом и принимается не менее 50% длины светового проема (окна). Приборы отопления, расположенные на путях эвакуации, зашиваются без образования выступающих конструкций из плоскости стен или устанавливаются на отметке 2,2 м от пола.

#### Системы вентиляции.

Вентиляция помещений жилой части - приточно-вытяжная с естественным побуждением за счет организованного притока наружного воздуха через приточные клапаны Air-Vox Comfort, установленные в окнах, и организованного отвода воздуха через кирпичные каналы. На последних двух этажах предусмотрены вытяжные осевые энергосберегающие вентиляторы с низким уровнем шума. Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2011, приложением К СП60.13330.2012.

Воздуховоды из негорючих материалов предусмотрены для участков воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости. При этом толщина листовой стали для воздуховодов принята не менее 0,8 мм. Для уплотнения разъемных соединений таких конструкций (в том числе фланцевых) используются негорючие материалы. Элементы креплений (подвески) конструкций воздуховодов имеют пределы огнестойкости не менее нормируемых для воздуховодов.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80\*. В качестве огнезащитных покрытий воздуховодов приняты системы из материалов базальтовых рулонных.

#### Противодымная вентиляция.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусмотрено из поэтажных коридоров.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены:

- вентиляторы крышные радиальные типа КРОВ производства ВЕЗА с пределами огнестойкости 2,0 ч/400 °С в соответствии с расчетной температурой перемещаемых газов с размещением на кровле с ограждениями для защиты от доступа посторонних лиц;
- вертикальные вентиляционные каналы строительного исполнения длиной до 50 м класса герметичности В;
- нормально закрытые противопожарные клапаны Гермик-ДУ-Д производства ВЕЗА с пределами огнестойкости EI 90;
- воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В с пределами огнестойкости не менее EI 30.

Выброс продуктов горения предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции при установке вентилятора крышного типа с вертикальным выбросом.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена в поэтажные коридоры для возмещения объемов удаляемых из коридоров продуктов горения; в помещения безопасных зон (без подогрева, расчет на открытую дверь; с подогревом, расчет на закрытую дверь).

Для систем приточной противодымной вентиляции предусмотрены:

- вентиляторы крышные радиальные типа ВКОПО производства ВЕЗА с размещением на кровле с ограждениями для защиты от доступа посторонних лиц;
- установка осевых вентиляторов типа ОСА 501 производства ВЕЗА в отдельном от вентиляторов другого назначения помещении;
- вертикальные вентиляционные каналы строительного исполнения длиной до 50 м класса герметичности В;
- воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В с пределами огнестойкости не менее EI 30.
- противопожарные нормально закрытые клапаны производства ВЕЗА КПУ-1Н и Гермик-ДУ-3 с пределами огнестойкости EI 90.

### 3.1.6.5. Подраздел «Сети связи».

#### **3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

##### Сети связи.

Подключение к городской сети связи общего пользования предусмотрено на 402 абонентов жилого дома и 8 абонентов встроенных помещений.

Телефонизация жилого дома осуществляется от городских телефонных сетей. Наружные и внутренние сети связи будут разработаны по отдельному договору специализированной организацией и будут отдельно проходить экспертизу проектной документации. Согласно задания на проектирование, предусмотрено место для прокладки кабелей теле- и радиовещания.

Внутренняя сеть телефона и подключение к сети интернет будет производиться специализированной организацией по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в винилпластовых трубах д. 50 мм.

Предусмотрена установка этажных щитов или шкафов, на каждом этаже, размерами не менее 400x550x150мм на высоте не менее 1500мм от пола до нижнего края щита. Для прокладки абонентских сетей связи предусматривается кабель канал.

В прихожей каждой квартиры предусматривается устройство ниши (размером не менее 200x200x50 мм), с последующей установкой ревизионного люка соответствующего размера.

##### Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-жилец» с функцией дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Соединение видео-разветвителей с блоком вызова осуществляется кабелем RG-6-LSZH. Питание видео-разветвителей осуществляется от блоков питания кабелем типа ВВГнг(А)-LS-2x1,5. Вертикальная прокладка сети домофона осуществляется кабелем типа КСВВнг(А)-LS-4x0,8. Квартирная сеть от этажного щитка до входа в квартиру выполняется кабелем типа КСВВнг(А)-LS-2x0,5.

##### Пожарная сигнализация и система оповещения.

Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП212-64». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11 прот. R3), которые включаются в

адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток (СП 5.13130.2009 п.А.4).).

Согласно СП54.13130.2011, предусматривается оборудование жилых помещений квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями «ДИП-34».

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП прот. R3» в комплекте с блоком индикации «Рубеж-БИУ». ППКПУ расположены на посту охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» предназначен для сбора информации с ППКПУ и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств, меток адресных технологических, насосных станций, насосов, задвижек на встроенном светодиодном табло, а также для управления охранно-пожарными зонами. Адресный пожарный прибор «Рубеж-ПДУ» предназначен для дистанционного управления одним или группой исполнительных механизмов (МДУ-1, РМ-1, РМ-2, АМ-1), подключенных в АЛС одного или нескольких ППКПУ.

Помещение консьержа, где устанавливаются все приемно-контрольные приборы и приборы управления оборудовано охранной и пожарной сигнализацией и защищено от несанкционированного доступа.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-485.

Предусматривается управление в автоматическом режиме следующими хозяйственно-бытовыми инженерными системами объекта:

- отключение системы общеобменной вентиляции;

- переход работы лифтов в режим пожарной опасности согласно ГОСТ Р 53297-2009;

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей «РМ-1С прот. R3», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой.

#### Система противодымной защиты

Согласно требований СП7.13130.2013 предусматривается управление системой противодымной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от ручных пожарных извещателей «ИПР 513-11» (Запуск системы дымоудаления), установленных у эвакуационных выходов с этажей ППКПУ «Рубеж-20П»/«Рубеж-ПДУ», установленного на ресепшен) режимах. Согласно требований п. 12.4 СП 60.13330.2012 также предусмотрено ручное (в местах установки) управление, путем установки кнопки по месту у клапана и подключения её к «МДУ-1 прот. R3».

Для управления клапанами дымоудаления используются модули «МДУ-1 прот. R3», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКПУ. При возникновении пожара и срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации, ППКПУ выдает сигнал на запуск модуля управления клапаном дымоудаления «МДУ-1 прот. R3», который переводит заслонку клапана, расположенного в зоне возгорания, в защитное положение.

Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха, устанавливаются адресные шкафы управления «ШУН/В прот. R3».

Адресный шкаф управления позволяет управлять электроприводом вентилятора:

в автоматическом режиме командными импульсами встроенного в шкаф контроллера по сигналу с ППКПУ или кнопок дистанционного управления; в ручном режиме управления с панели шкафа.

Для управления системой подпора воздуха с подогревом воздуха предусмотрены комплектные шкафы управления «ВЕЗА».

Шкаф управления позволяет управлять электроприводом вентилятора:



- в автоматическом режиме командными импульсами с ППКПУ или кнопок дистанционного управления путем коммутации пусковых цепей шкафа с блоком РМ-1К;
- в ручном режиме управления с панели шкафа.

ШУ реализует следующие функции:

- управление температурой подогреваемого воздуха;
- передачу на ППКПУ сигналов своего состояния путем коммутации цепей "выходных сигналов" шкафа с адресной меткой «АМ-4 прот. R3»

Согласно требований СП7.13130.2013, заданная последовательность действия систем противодымной вентиляции должна обеспечивать опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

#### Система оповещения и управления эвакуацией

Согласно СП3.13130.2009, на объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 1 типа для жилого дома.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения. Свето-звуковые оповещатели «ОПОП 124-7» подключены к выходу адресного релейного модуля «РМ-К». Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкание на один выход модуля «РМ-К» предусмотрено подключение не более 5 оповещателей «ОПОП 124-7». При получении управляющего сигнала от ППКПУ, адресный релейный модуль меняет логическое состояние выхода из состояния «Разомкнуто» в состояние «Замкнуто».

Для передачи сообщений на пункт центрального наблюдения "01" применено устройство УОО-ТЛ. Устройство оконечное объектовое УОО-ТЛ предназначено для передачи извещений в формате АDEМСO Contact ID на оборудование мониторинга.

Согласно ПУЭ и СП 5.13130.2009 установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, электропитание осуществляется от сети 220 В через резервированные источники питания – аккумуляторные батареи 12 В. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги. Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются источники резервированные серии «ИВЭПР». В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 час в режиме тревоги.

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,35.

Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0.

Линии системы звукового оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75.

Линии контроля концевых выключателей выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,2.

Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм<sup>2</sup>.

Линии управления клапанами дымоудаления выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5.

Кабели прокладываются: в кабель канале открыто, а также скрыто под слоем штукатурки в гофрированных ПВХ трубах.

#### Автоматизация тепломеханических решений.

Предусматривается регулирование следующих систем и агрегатов:

- Регулирование температуры воды в системе отопления и ГВС приборами ECL-Сомфорт 210 с ключом А266, фирмы Danfoss в комплекте с датчиками температуры наружного воздуха ESMT и температуры типа ESMU на прямом трубопроводе для системы ГВС и обратном сетевом трубопроводе. Управляющие сигналы регуляторов управляют электроприводами регулирующих клапанов в контурах отопления и ГВС.

- Регуляторы ECL размещаются в щитах КИПиА, которые установлены в помещениях ИТП секций Б и Е.

- Схемой автоматизации насосов отопления предусмотрено: управление через приборы IF-модули Stratos, которые предусматривают частотное регулирование насосов, защиту от "сухого хода" (датчиком реле давления).

- Схемой автоматизации насосов ГВС предусмотрено: управление через приборы IF-модуль Stratos, защита от "сухого хода" (датчиком реле давления).

- Для автоматизации работы клапанов подпитки фирмы Danfoss установлены прессостаты типа КП1 35 на обратном трубопроводе отопления.

Выбор режима работы клапана выбирается со щита КИПиА, расположенного в ИТП. Для контроля давления применены показывающие манометры типа МПЗ-У.

Приборы управления, регулирования и регистрации устанавливаются в ящиках ЯН-1 со степенью защиты IP54.

Трассы КИП и автоматики выполняются кабелем КВВГнг(А)-LS в стальной трубе по стенам, в лотках - по оборудованию.

### 3.1.6.6. Подраздел «Технологические решения»

#### 3.1.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Технологическая часть проекта «Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии» выполнена в составе:

Секции А, Б, Г, Д

- магазины промышленных товаров.

Секция З:

- продуктовые магазины/

На первом этаже жилого дома в секциях А,Б,Г,Д во встроенной части выполнены промтоварные магазины с набором всех необходимых производственных, служебно-бытовых, санитарно-гигиенических помещений. Магазины специализируется по продаже мужской и женской одежды.

В составе магазинов выполнены торговые залы ,помещение подготовки товара (распаковочная) с установкой в них контейнера для сбора ТБО, комнаты персонала. Расстановка торгового оборудования выполнена по принципу работы магазинов – самообслуживание. В магазинах непродовольственных товаров будет выполняться реализация мужской и женской одежды. Для покупателей на площади торгового зала предусмотрены примерочные кабинки. Расчет с покупателями будет выполняться через кассу.

Для сотрудников магазина предусмотрены комнаты приема пищи, с установкой в них необходимой бытовой техники и мебели.

На первом этаже жилого дома в встроенной части в секции З выполнены специализированные продуктовые магазины с набором всех необходимых производственных, служебно - бытовых и санитарно-гигиенических помещений. В составе продуктовых магазинов выполнены помещение подготовки товара, торговый зал. Расстановка торгового оборудования выполнена по принципу работы магазина – самообслуживание. Продуктовые магазины будет работать с продуктами и товарами заводского изготовления в фабричной упаковке. Для обеспечения питания сотрудников продуктового магазина в составе подсобных помещений предусмотрена комната приема пищи, с установкой в ней необходимой бытовой техники (микроволновая печь, электрический чайник, бытовой холодильник). Администрация данного магазина будет находиться в центральном офисе, выполненном за пределами данного магазина.

Предусмотрены мероприятия противодействия террористическим актам.

### **3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»**

#### 3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

---

«Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»

Предусмотрено строительство жилого дома.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъемных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах используются автокран КС-3571, автокран КС-45717, башенный кран КБ-403, башенный кран STT 6016, или краны с аналогичными характеристиками.

Срок строительства жилого дома – 21,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Работы планируются производить в одну смену. Максимальная численность работающих на стройплощадке составляет 125 человек.

### **3.1.8 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».**

#### **3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительно-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимся

опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному разделному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительномонтажных работ заключается:

в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);

в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);

в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО;

акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;

в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Проектом предусмотрено 4 кратковременных стоянки автомобилей на 30, 83, 45 и 80 м/м.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,1 ПДК (без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

В результате проведенного расчета шума, уровни звукового давления  $L$ , дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами не превышают допустимых значений, установленных СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объекты прилегающей застройки с нормируемым уровнем шума находятся вне зоны шумового воздействия проектируемого объекта.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит 2,395479 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,2211914 г/с.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,776094 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,3184015 г/с.

Общие затраты на реализацию природоохранных мероприятий составили 160051,4 руб.

Проект разработан до 13.11.2017г. до вступления в силу приказа Минприроды России №273 от 06.06.2017г.

### **3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

#### ***3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.***

Территория планируемого земельного участка под строительство проектируемого объекта защиты - жилого дома, расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в микрорайоне "Цветы Башкирии". Территория ограничена проектируемой улицей №2 с востока и проектируемыми соседними кварталами №8 с севера, №12 с запада и №14 с юга.

Проектируемое здание представляет собой 8-ми секционное 6-8 этажное здание с подвальным этажом.

Состав объекта защиты

Здание	Этажность	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Жилой дом	6-8 + Техподполье	II	II	C 0	Ф 1.3
Встроенные магазины	1	II	II	C 0	Ф 3.1

Пределы огнестойкости конструкций не ниже:

Степень огнестойкости	Несущие элементы зданий	Наружные ненесущие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Элементы бесчердачн. покрытий		Вн. стены лестничных клеток	Лестничные марши и площадки
				настилы	фермы,балки,прогоны		
II	R90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60

### Генплан

Противопожарные расстояния от объекта до других зданий и сооружений соответствуют требованиям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) таблицы 1 СП 4.13130.2013. Согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2013, от окон жилого дома до открытых автостоянок предусмотрено не менее 10м.

Ближайшее к объекту пожарное депо расположено на расстоянии, не превышающем 10 минут езды в соответствие ч.1 ст.76 № 123-ФЗ. В радиусе обслуживания объекта располагается городская пожарная часть (ПЧ-1), ул. Октябрьской Революции, 14.

Подъезд для пожарных автомобилей предусмотрен не менее чем с одной продольной стороны здания, шириной не менее 4,2м, с проектируемой улицы № 2. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрено в пределах 5-8м. В зоне отступа (5-8м) и проездов не предусмотрены автостоянки, ЛЭП, ограждения, рядовая посадка деревьев и т.п., способные помешать проведению аварийно-спасательных работ. Конструкции дорожных одежд проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома принят 20 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается не менее, чем от 2-х пожарных гидрантов, расположенных не далее 200м от объекта защиты и не далее 2,5м от автодороги и не более 5м стен зданий.

### Объемно-планировочные и конструктивные решения

Форма здания в плане – прямоугольная. В подвальном этаже расположены технические помещения. На 1-ом этаже расположены входы в подъезды жилой части с сопутствующими помещениями и встроено-пристроенные помещения общественного назначения (магазины). Часть квартир 1-го этажа имеет отдельные входы непосредственно с улицы. На этажах со 2-го по 8-ой расположены квартиры. Кровля плоская не эксплуатируемая.

В качестве вертикальных коммуникаций на каждый подъезд служит одна эвакуационная лестница и один грузопассажирский лифт. Скорость лифтов - 1,0 м/с. Габариты кабин лифтов –1140x2100 мм. Грузоподъемность – 1000 кг.

Здание жилого дома разделено на 2 пожарных отсека, площадью не превышающая требуемой в соответствии с СП 2.13130.2012. 1 пожарный отсек – секции А-Г, 2 пожарный отсек – секции Д-З.

Стена между секциями Г и Д является противопожарной 1-го типа. Стены, разделяющие секции соответствуют не менее, чем противопожарным перегородкам 1-го типа, с заполнением проемов (дверей) в подвале противопожарными дверями 2-го типа, при этом в местах устройства противопожарных стен 1-го типа - противопожарными дверями 1-го типа.

Внутренние стены лестничных клеток выполнены на всю высоту здания.

В секциях предусмотрены сквозные проходы через лестничные клетки.

Стояки, приборы отопления, шкафы зашиваются листами ГКЛ на всю высоту этажа. Стояки бытовой и ливневой канализации зашиваются ГКЛ с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Помещения электрощитовых, венткамер, кладовых и других пожароопасных технических помещений выделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа). Двери указанных помещений предусмотрены сертифицированными, противопожарными 2-го типа с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с положениями ст. 88 № 123-ФЗ.

Фактические классы пожарной опасности строительных конструкций приняты не ниже чем, указано в таблице 22 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы, ригели, фермы и т.д.	Стены, наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестничных клеток
СО	КО	КО	КО	КО	КО

Лифты предусмотрены в объеме лестничных клеток.

#### Эвакуация

Из техподполья предусмотрены обособленные эвакуационные выходы в соответствии СП 1.13130.2009. Размеры выходов приняты: ширина - не менее 0,8м, высота - не менее 1,9м. Ширина выходов из лестничных клеток принята не менее ширины маршей.

Эвакуация с этажей жилого дома предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1. Общая площадь квартир на этаже секций не превышает 500м<sup>2</sup>. Из каждой квартиры, расположенной выше 15 м, предусмотрен аварийный выход в соответствии с п.6.20\* СНиП 21-01-97\* и СП 1.13130.2009. В качестве аварийного выхода из квартир предусмотрены люки на балконах (лоджиях) размером 0,6х0,8м с поэтажно соединяющими лестницами.

Выход из квартир осуществляется в коридор шириной не менее 1,4м. Расстояние от дверей квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 12м. Ширина лестничных маршей в плане и в свету составляет не менее 1,05м. Ширина площадок лестниц не менее ширины маршей. Ширина выходов с лестничных клеток не менее ширины марша. Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации – не менее 2м. Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации (кроме указанных в п.4.2.6 СП 1.13130.2009) открываются по направлению выхода из здания. На путях эвакуации предусмотрено аварийное эвакуационное освещение.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

В отделке стен, пола и потолка, на путях эвакуации, применены отделочные материалы, удовлетворяющие требованиям ст. 134 табл. 28 № 123-ФЗ. Все отделочные материалы на путях эвакуации соответствуют показателям класса КМ 0.

На этажах выше 1-го предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН (группа М4) с выходом в лестничную клетку. Ограждающие конструкции ПБЗ приняты огнестойкими согласно СП 59.13330 с пределом огнестойкости не менее REI 60, с дверями

противопожарными 1-го типа. Проектом предусмотрено устройство системы подпора воздуха при пожаре в зону МГН в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

#### Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Между маршами лестниц и между поручнями в плане и в свету предусмотрен зазор не менее 75мм. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2м. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по маршам из негорючих материалов, с площадками перед выходом. Дверь выхода на кровлю предусмотрена противопожарной сертифицированной не менее, чем 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI30. В местах перепада высот кровель более 1м предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

#### Противопожарные мероприятия систем электроснабжения

В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение типа «НГ». Электроснабжение ТСППЗ предусмотрено по I категории. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрена дифференциальная защита (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30мА. Молниезащита выполнена по молниеприемной сетке. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

#### Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)

Объект защиты оборудуется АУПС.

#### Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

Объект защиты оснащается СОУЭ 1 типа.

#### Противодымная защита и противопожарные мероприятия систем вентиляции

Проектом предусмотрено устройство системы подпора воздуха при пожаре в зону МГН, а также системы дымоудаления из примыкающих общих коридоров, с компенсирующей подачей воздуха.

Каждая квартира на сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуется устройствами внутриквартирного пожаротушения ПК-Б оборудованного рукавом (шлангом) с распылителем.

В каждой квартире предусмотрена установка автономных дымовых оптико-электронных извещателей, во всех помещениях, за исключением с мокрым процессом.

### **3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

#### 3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Согласно заданию на проектирование, проект здания выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения – общего типа.

Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.

сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц выполнена не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м, высота подступенка – от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковы по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней не более 2%. Поверхность ступеней имеет антискользящее покрытие и имеет шероховатую поверхность. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно не менее 1,0 м. Наружные лестницы оборудованы поручнями.

Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровни всех этажей кроме подвальных. Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень 1-го этажа устройством пандусов. Площадка перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Наружные двери, имеют пороги, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Входные двери, доступные для входа инвалидов, хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто".

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов, при прямом движении и одностороннем открывании дверей, выполнена не менее 2,3 м при ширине не менее 1,50 м. При последовательном расположении навесных или поворотных дверей обеспечено минимальное свободное пространство между ними не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства.

Поверхности покрытий полов в здании выполнены твёрдыми, прочными, не допускающими скольжения.

Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске принято не менее 1,4 м. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрено заполнение прозрачным и ударопрочным материалом. На путях движения МГН отсутствуют вращающиеся двери и турникеты. Выключатели и розетки в помещениях установлены предусматривать на высоте 0,8 м от уровня пола.

Все ступени в пределах одного лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней – не более 0,15 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление.

На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности с подпором воздуха при пожаре.

Здание оборудовано одним пассажирским лифтом на каждую секцию. Габаритные размеры кабин лифтов не менее 1100x2100 мм, что обеспечивает возможность их использование инвалидами-колясочниками (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012). Скорость лифтов 1,0 м/с.

### **3.1.11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

«Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»



### 3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

## **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»**

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»**

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

#### **4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»**

4.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

4.1.4.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

**4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.4.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.6.1. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения».

4.1.7.1. Раздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### 4.1.8. По подразделу «Сети связи»

4.1.8.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### 4.1.9. По разделу «Технологические решения».

4.1.9.1. Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям п.22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»**

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических

документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

4.1.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

#### **4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

4.1.10.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## **4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

### **4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации**

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом в квартале 13 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель  
экспертной группы \_\_\_\_\_ Титов В.А.

Эксперт \_\_\_\_\_ Лучникова Е.Ю.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150  
Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Эксперт \_\_\_\_\_ Гудым М.В.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-122-5318  
Раздел: «Отопление, вентиляция».

Эксперт \_\_\_\_\_ Титов В.А.  
Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806  
Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Технологические решения».

Эксперт \_\_\_\_\_ Гайсина З.Ф.  
Квалификационный аттестат № № ГС-Э-58-2-1998  
Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт \_\_\_\_\_ Аминов Р.И.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-18-2-8515  
Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт \_\_\_\_\_ Шифрина Е.И.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159  
Раздел: «Сети связи».

Эксперт \_\_\_\_\_ Мухаметзянова Р.У.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583  
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Проект организации строительства».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

№ 0000735

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

соответствие наименования и ОГРН юридического лица)

ОГРН 11502800026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вза негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 мая 2015 г. 15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"  
Титов В. А.



«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»  
М. А. Якутова  
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 31 листа(ов).

Директор  
Титов В.А.



(подпись)  
«23» август 2018 года

