

# СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Город Уфа

«13» января 2020 г.

**Ложкин Андрей Григорьевич**, 15.09.1978 года рождения, паспорт серии 8002 №876928, выдан Кировским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 12.04.2002 г., код подразделения 022-003, зарегистрирован по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ст. Кувькина, д. 20, кв. 38, в лице **представителя Пашиной Натальи Сергеевны**, паспорт серии 8005 №256422, выдан Кировским РУВД гор. Уфы, Респ. Башкортостан 25.02.2004 г., к/п 022-003, зарегистрированной по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д. 91, кв. № 39, действующей на основании нотариальной Доверенности от 09.04.2018 г., зарегистрированной в реестре № 03/83-н/03-2018-1-1067 выданной нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Галикеевой Ириной Гаязовной, именуемый в дальнейшем **Сторона-1**

**Квитко Марина Александровна**, 31.05.1962 года рождения, паспорт серии 8006 №275448, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе города Уфы 14.08.2007 г., код подразделения 020-007, зарегистрирована по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 21, корп. 1, кв. 47, именуемая в дальнейшем **Сторона-2**

**Макуха Борис Владимирович**, 26.05.1974 года рождения, паспорт серии 8002 №777028, выдан Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 09.04.2002 г., код подразделения 022-006, зарегистрирован по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 45, корп. 1, кв. 55, именуемый в дальнейшем **Сторона-2**,

вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о перераспределении земельных участков:

## 1. На момент подписания настоящего соглашения

**Стороне-1** принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами:

- **02:55:050702:108**, общей площадью 173798 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НС), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети – магистральные, распределительные, квартальные), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №02:55:050702:108-02/101/2019-11 от 19.02.2019г.

- **02:55:050702:114**, общей площадью 12136 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №02:55:050702:114-02/101/2018-1 от 19.02.2018 г.

- **02:55:050702:115**, общей площадью 12245 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №02:55:050702:115-02/101/2018-1 от 19.02.2018 г.

**Стороне-2** принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером:

- **02:55:050702:93**, общей площадью 11897 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные средней этажности жилые дома,





расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02:55:050702:93-02/101/2019-23 от 05.04.2019 г.

**Стороне-3 принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами:**

- **02:55:050702:100**, общей площадью 11916 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные средней этажности жилые дома, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02:55:050702:100-02/101/2017-1 от 10.06.2017 г.

- **02:55:050702:99**, общей площадью 10333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные средней этажности жилые дома, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 02:55:050702:99-02/101/2017-1 от 10.06.2017 г.

2. Стороны решили осуществить перераспределение принадлежащих им на праве собственности земельных участков.

Согласно Межевого плана от 12.03.2020 года, в результате перераспределения земельных участков образуются 6 земельных участков.

3. Согласно п. 2 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки.

**4. В соответствии с условиями настоящего соглашения:**

**Сторона-1 приобретает право собственности на образованные в результате перераспределения земельные участки с условными номерами:**

- **02:55:050702:3У6**, общей площадью 173798 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НС), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети – магистральные, распределительные, квартальные), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;

- **02:55:050702:3У5**, общей площадью 12136 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;

- **02:55:050702:3У4**, общей площадью 12245 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;

**Сторона-2 приобретает право собственности на образованный в результате перераспределения земельный участок с условным номером:**

- **02:55:050702:3У3**, общей площадью 11897 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;



**Сторона-3 приобретает право собственности на образованные в результате перераспределения земельные участки с условными номерами:**

- **02:55:050702:3У2**, общей площадью 11916 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;

- **02:55:050702:3У1**, общей площадью 10333 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома средней этажности, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии;

6. Право собственности на образованные в результате перераспределения земельные участки возникает у сторон с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

**Право собственности сторон на исходные земельные участки прекращается.**

7. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на образованные в результате перераспределения земельные участки стороны несут в равных объемах прав долях.

8. Стороны обязуются совершить все действия, и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

9. Стороны Соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях. Настоящее Соглашение содержит весь объем договоренностей между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

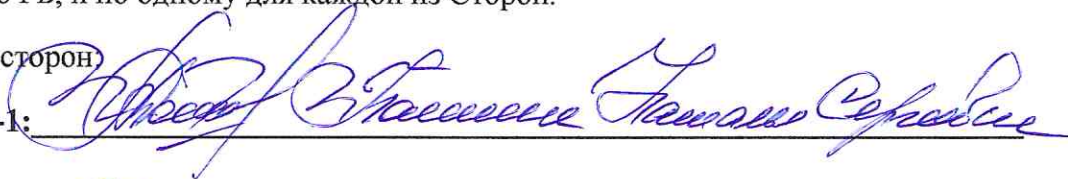
10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, и по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

Сторона-3:









Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:128-02/101/2020-1  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:127-02/101/2020-40  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:131-02/101/2020-1  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:130-02/101/2020-1  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:129-02/101/2020-2  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация право собственности  
Дата регистрации 25.03.2020  
Номер регистрации  
02:55:050702:126-02/101/2020-1  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав Бисалиева Э.Р.  
(подпись) (Ф.И.О)

